



MEDIA RELEASE

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Abril 2, 2024

CONTACTO:

Mary Balkema

mxbalk@kalcouny.com

269-720-3246

El condado de Kalamazoo sigue invirtiendo en vivienda para cubrir necesidades críticas

KALAMAZOO, Michigan - Continuando con su compromiso de abordar los desafíos de vivienda en la comunidad, el Departamento de Vivienda del Condado de Kalamazoo se complace en anunciar los proyectos y programas seleccionados para la financiación del ciclo de solicitud del Millage 2024 "Homes For All".

En la reunión ordinaria de la Junta de Comisionados celebrada el martes se concedieron fondos para cuatro categorías de proyectos: Multifamiliares, Rehabilitación Unifamiliar, Servicios de Apoyo e Iniciativas Creativas. No se recibieron solicitudes en la categoría de nueva construcción unifamiliar.

Entre los 23 proyectos y programas adjudicados, que pueden consultarse con todo detalle en el [paquete del orden del día de la Junta](#) del 2 de abril, destacan varias iniciativas preparadas para satisfacer las necesidades de vivienda asequible en el condado de Kalamazoo.

Entre los proyectos más destacados figuran:

- **TC Scott Construction (Portage)**, \$900,000 en dos años para tres quadplexes en una parcela que anteriormente tenía una casa unifamiliar. Los quadplex aportarán un total de 12 unidades de alquiler asequible a la ciudad de Portage y serán el primer uso conocido de los diseños arquitectónicos y planos de construcción gratuitos "[Patern Book Homes](#)" de MML en el condado de Kalamazoo.
- **Kilgore Apartments (Kalamazoo)**, \$1,000,000 para rehabilitar un hotel existente y convertirlo en apartamentos de alquiler asequible a largo plazo. Este uso creativo de los fondos traerá un total de 83 unidades de alquiler asequible en línea en el próximo año. Varias de estas unidades cumplen las normas de accesibilidad de la ADA, y los 83 se iniciará con un alquiler asequible al 60% AMI para [el Condado de Kalamazoo](#).
- **Hope Thru Navigation Tiny Houses (Kalamazoo)**, \$300,000 para construir tres nuevas "casas diminutas", que serán unidades de alquiler asequible para personas con antecedentes penales o historial de trastornos por consumo de sustancias. La colocación de la primera piedra de este proyecto tendrá lugar el 4 de abril a las 4pm.
- **Sugarloaf Mobile Home Community (Schoolcraft)**, préstamo de \$321,500 destinado a realizar mejoras en las infraestructuras como preparación para la colocación de 10 nuevas viviendas prefabricadas. Este préstamo se concedió en asociación con la financiación de la Comisión de Vivienda Pública para la compra de las nuevas unidades manufacturadas, que serán ocupadas por familias de bajos ingresos con niños en edad escolar. Sugarloaf MHP (propietarios de la

comunidad) han acordado rehabilitar un edificio de oficinas in situ para proporcionar servicios de apoyo integral a las familias que residen en la comunidad de Sugarloaf.

- **KNHS Employer Assisted Housing Program (County-Wide)**, \$1,050,000 en tres años para proporcionar fondos de contrapartida para la primera oportunidad de vivienda del empleador en todo el condado. Cualquier empleador dentro del Condado será elegible para participar en la asistencia para el pago inicial y el programa de préstamos de reparación de viviendas críticas, que igualará las contribuciones de los empleadores con dólares Millage. El programa, que está siendo financiado como un piloto de tres años, busca ayudar en la asequibilidad de la vivienda, así como la retención de los empleados.
- **Housing Resources, Inc. (Kalamazoo)**, \$144,000 para asegurar el control del terreno en la propiedad identificada para el proyecto PODS - un paso importante para asegurar que el PODS estará operativo para el invierno de 2024.

El Millage de Vivienda "Homes For All" ha logrado avances significativos en sus dos primeros años, aportando más de 13,4 millones de dólares al desarrollo de viviendas y servicios de apoyo. Hasta la fecha, se han completado aproximadamente 185 nuevas unidades, con 85 adicionales en construcción, y más de 100 viviendas ocupadas por sus propietarios han recibido reparaciones críticas para resolver problemas de salud y seguridad. Se espera que otros proyectos, como el complejo de viviendas asequibles de Mt. Zion en la zona norte y la comunidad de viviendas para trabajadores en la ciudad de Portage, comiencen a construirse en el verano de 2024. Se puede encontrar más información sobre estos proyectos en el [Informe Anual de 2022](#), y el informe de 2023 se publicará de forma inminente.

El amplio alcance de las solicitudes de este año procedentes de todo el Condado subraya el creciente reconocimiento del inestimable papel desempeñado por el Millage "Homes For All". "Estamos entusiasmados con las oportunidades de vivienda adicionales para nuestros residentes en todo el Condado y el impacto que estamos haciendo", dijo Mary Balkema, Directora de Vivienda.

Si desea más información sobre el Millage "Homes For All" o los proyectos específicos financiados este año o en años anteriores, visite www.kalcounty.com/housing.

###